

## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT

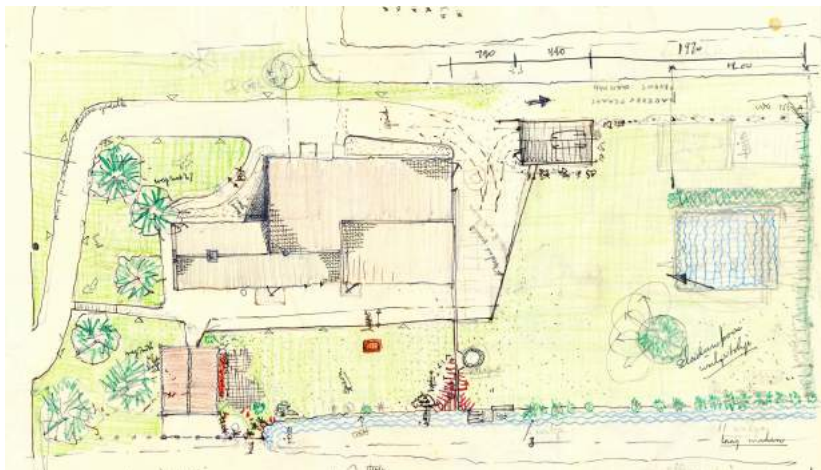
Nadat het eindexamen in zicht kwam en de woning in het Zwaanshals bewoonbaar was, gingen we in het voorjaar van 1965 met het Fiatje eens zoeken naar een leuke woning. Zou de toekomst in Rotterdam een huurflat worden? Nou dat geld konden we beter besteden aan een eigen huis.

We reden eens langs de Lek van Rotterdam naar Vianen of vice versa en opeens in de krant vonden we een kleine advertentie: Oud boerderijtje met 1500 m<sup>2</sup> grond van makelaar Kool in Oud Alblas. De eigenaar was Boele die zelf iets verderop aan de Lekdijk woonde.



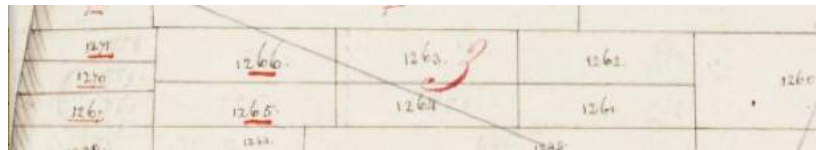
Zo zag het er nog uit toen we er voor het eerst kwamen, op de twee nog steeds onbekende dames na dan.

Op 7 augustus begon ik met de verbouwing met een budget van f 2000,- en een paar weken later werd de akte gepasseerd bij notaris Drapers in Streefkerk.



## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT

Ik heb me altijd afgevraagd hoe oud met name het voorhuis is geweest en wat de geschiedenis van het huis en de bewoners was. Na ons vertrek in 1974 hebben we een aantal oude akten en die ene foto altijd zuinig bewaard en daarmee begon de zoektocht in andere archieven.



### 1811-1832

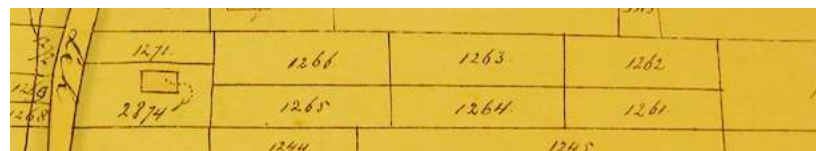
Met deze van het scherm gekopieerde kaart ben ik in 2012 begonnen de eigendoms-bewijzen door te lezen en het verhaal op te tuigen. Met behulp van in de OAT<sup>1</sup> gevonden informatie ontdek ik de oorspronkelijke eigenaren met de perceelnummers uit die periode:

- 1260 Jacob Schep (bouwland)
- 1261 - 1263 Willem Kok (bouwland, boschhakhout?)
- 1264 Jacob Schep (boschhakhout)
- 1265 - 1266 Jan Gelderblom, bouwman (boschhakhout?)
- 1267 - 1268 Jan van der Ham (boomgaard)\*
- 1269 Jan Gelderblom (boomgaard)  
(De percelen 1268 en 1269 liggen buitendijks)
- 1270 Jacob Schep (boomgaard)\*
- 1271 Jan Gelderblom (boomgaard)

\*1267 en 1270 vormen later het perceel 2874 waar de woning op wordt gebouwd

### 1880

De kaart, die ik in 2017 vond in het Nationaal Archief in Den Haag is van 1880 en daar staat nota bene het 'onvindbare' kadastrale nummer 2874 van het perceel al op waar het allemaal om begon!



Als ik afmeting van het ingetekende huis vergelijk met mijn tekeningen uit de jaren '60 zou in 1880 qua omvang het voorhuis er dan al staan, met een aanbouw? De woonkamer met bedsteden en open haard, drie treden lager het achterste deel (in 1965 gang).



## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT

### 1887

De akten. De oudste is gedateerd 16 juni 1887<sup>2</sup> en deze behelst de scheidingsakte naar aanleiding van het overlijden van de (2e) echtgenote van **Paulus** den Ouden **Pieterszoon**, Lena Geertrui Maatkamp. Zij overleed op 20 mei 1871 te Groot Ammers waarbij zij hun enige zoon **Pieter den Ouden** tot erfgenaam benoemde. De boedel werd op 21 juni 1871 beschreven door notaris de Kleijn te Molenaarsgraaf. Onder de baten wordt de volgende zaken onder "A" beschreven:

**een huis met erf** benevens enige bouw- en boomgaardland op Gelkenes in de sectie A met de volgende nummers :

**1260** bouwland groot 17 roeden en 50 ellen; (het rechter kavel op de tekening)

**1264** boschhakhout groot 6 roeden en 40 ellen;

**2874** huis en erf groot 6 roeden en vijftig ellen.

Tezamen omvattende 30 roeden en veertig ellen.

Het totaal vertegenwoordigde een waarde van f 1700,-.

De beschreven goederen, waarvan het huis door **Paulus Pieterszoon Den Ouden** is gesticht, zijn verkregen door aankoop op 11 maart 1871.

Waar het mij om ging is dat het (voor)huis tussen 1871 en 1887 is opgericht. Het staat op de kaart van 1880! De percelen 1270 en 1267 van de kaart 1811-1832 zijn dus opgegaan in perceel 2874.

In 1929 komt het nummer 1271 nog zelfstandig voor:

1271: Jan Gelderblom      1266: Jan Gelderblom (nog?)      1261 - 1263: Willem Kok?

2874: Pieter den Ouden      1265: Jan Gelderblom (nog?)      1260: Pieter den Ouden

1264: Pieter den Ouden

### 1922

Dit is dus ± een eeuw later dan het minuutplan OAT en 35 jaar na bovenstaande scheidingsakte van 1887. Alle nummers zijn echter nog steeds te traceren.

Op 23 maart 1922 verscheen in het Koffiehuys van G. van As te Groot Ammers voor notaris Derk Teijinck dhr. Arrnout van Eijl als gemachtigde van de nazaten van de familie Den Ouden (Oudsten?) om ter openbare verkoping de navolgende onroerende goederen over te gaan, waarvan in Groot Ammers het navolgende:

•Eerste perceel. De Landbouwerswoning genummerd A55 met schuur, erf, bouw- en boomgaarden in de Polder Gelkenes . . .de nummers **A2874**, **1264** en **1261** 18 aren en 60 centiares

•Tweede perceel. Een partij weiland gelegen ten zuiden van het vorige perceel . . . nummers **A1259** en **1260** 52 aren en 50 centiares (1260 ten zuiden van 1261 en 1259 ten zuiden van 1260).

•Derde perceel. Een perceel buitenland en dijk gelegen ten noorden van het eerste perceel . . . nummers **1016** en **1272** groot 20 aren en 50 centiares.

Verder nog percelen in Streefkerk, die vallen buiten mijn interesse.

Op 30 maart 1922 zal op dezelfde plaats de notaris tot openbare afslag of definitieve toewijzing over gaan. De percelen 1, 2 en 3 worden voor f 3900 toegewezen aan Jasper Hakkesteegt:

1271: Jan Gelderblom (nog?)      1266: Jan Gelderblom (nog?)      **1261**: Jasper Hakkesteegt

**2874**: Jasper Hakkesteegt      1265: Jan Gelderblom (nog?)      **1260**: Jasper Hakkesteegt

**1264**: Jasper Hakkesteegt      1261 - 1263: Willem Kok?

### 1929

Gedateerd 3 mei 1929 ligt er een uitgetikte(!) akte van scheiding. Aanwezig Jasper Hakkesteegt weduwnaar van Neeltje Verkerk overleden 29 december 1928 en (zoon) Jan Krijn Hakkesteegt mede namen zijn minderjarige broers Krijn en Marius.

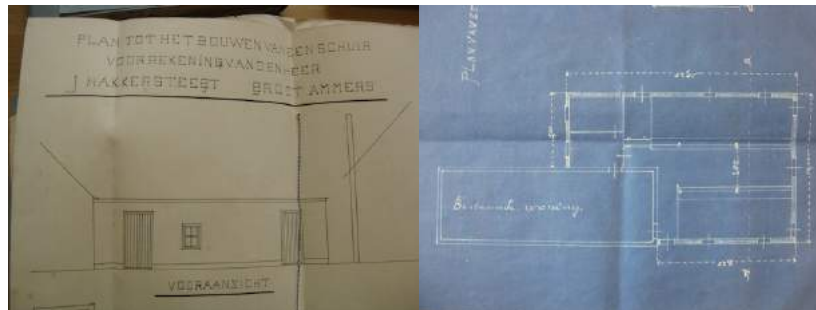
Van de baten onder:

•Nummer Een: Een huis met schuur, erf en enige percelen wei- en hooiland, met weg en water, binnen- en buitendijks . . . met de nummers (sectie A): 1016, 1259,1260, 1261, **1264**, 1272, **2874**, 1017, 1018, 1019, 1254, 1256, 1257, 1258, **1265**, **1266**, 1269, **1271** tezamen 2 hectaren en 60 centiares.

## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT

•Nummer Twee: gemeente Streefkerk valt buiten mijn interesse. De goederen worden voor een bedrag van f 33.581,- toegewezen aan Jasper Hakkesteegt.

Perceel **1271** blijkt nu toch ook van Jasper Hakkesteegt te zijn! Dit perceel en 1265 en 1266 was nodig om de latere stal te kunnen bouwen!



Jasper Hakkesteegt heeft in 1930 een schuur laten tekenen, de hooiberg stond er toen dus al! In 1931 een veeschuur en in 1932 een 'wagenschuur', de twee laatste zijn inderdaad gebouwd.

Deze bouwwerken tussen 1903 en 1935 gebouwd staan in de inventaris die tgv de woningwet beschreven is. Conclusie moet dan ook zijn dat de varkensstal naast het 'voorhuis' al eerder gebouwd moet zijn en dus na 1887 door Den Oudsten of na 1922 en voor 1903 door Hakkesteegt.

Uitsluitsel kan het jaar van opname van de foto zijn ... waarschijnlijk na 1922?

Daarmee is de toestand van 1965 compleet! In 1967 is de schuur door mij 'verplaatst'.



### 1965

Dan komen wij dus zelf om de hoek en op 12 augustus 1965 wordt Gelkenes 45 op onze naam overgeschreven. Vanaf 7 augustus ben ik al aan het verbouwen/slopen.

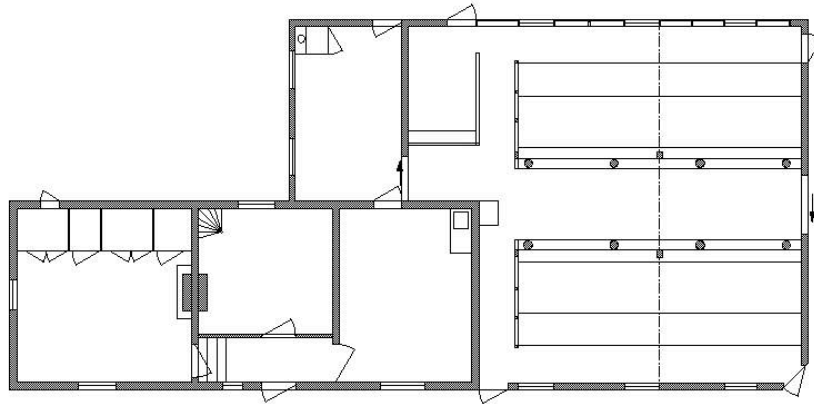
Het perceel is dan A 4341 genummerd en meet 18 aren (1800 m<sup>2</sup>)<sup>3</sup>. In verband met het te vestigen recht van overpad worden alle andere percelen genoemd: Sectie A, nummers 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264.

De verkoper -Boele- heeft het geheel op 26 maart 1965 gekocht (van Hakkesteegt?) voordien had hij het geheel in pacht, blijkens aantekeningen uit 1965. De woning was in die jaren voor f6,- in de week bewoond door de Fam. Blonk<sup>4</sup> en kwam daarna leeg.

Onder perceel A 4341 moet de optelsom van 1265, 1266, 1267, 1270 en 1271 begrepen worden.



## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT



Dit is de plattegrond voor de verbouwing van 1965, de ruimte voor de brandmuur was het zomer'verblijf' van de bewoners. In de hoek stond een stilletje aangesloten op een put buiten. Het nieuwe toilet wordt later aangesloten op een septic tank.

### 1972

In 1972 kopen we er een strook grond van  $\pm 15$  meter 'diep' bij om 'ruimte' te hebben als we vanwege de dijkverhoging naar achteren moeten, resp. die mogelijkheid voor een ander te hebben, we denken in die tijd al eens aan elders nieuw bouwen.

De percelen 1261 t/m 1263 zijn dan al hernummerd in 4734 en ons perceel was dan al 4735, zodat wij een gedeelte van  $\pm 3.45$  aren (15 m' diep over de volle breedte) van perceel 4734 in eigendom krijgen.

### Samenvatting:

De percelen waarop het huis gebouwd werd, waren in de periode 1811 - 1832 als boomgaard in eigendom bij Jan Gelderblom (1269 en 1271) en Jacob Schep (1270). De percelen zijn in 1871 verworven door Paulus Pieterszoon Den Ouden. Deze heeft op de percelen 1269 en 1270 (samen gevoegd tot 2874) de woning opgericht.

In 1922 is (onder meer) dit perceel overgedragen aan Jasper Hakkesteegt, in 1929 opnieuw aan hem toegewezen na overlijden van zijn echtgenote (perceel 1271 blijkt nu ook tot het bezit te horen).

In 1930 e.v. heeft hij de overige in 1965 bestaande stal en wagenshuur laten bouwen. De varkensstal vooraan naast het huis komt nergens voor, aangenomen kan worden dat deze voor invoering van de Woningwet al is gebouwd, de opname datum van de foto zou daar uitsluitsel over moeten geven ...



## HOE EEN BOERENBEDOENINKJE OP GELKENES 45 ZICH DOOR DE TIJD WORSTELT



### 1974

Op 1 juli verkopen we het aan de Fam. Berger die aan het verbouwen slaat in de stal zoals op deze dia's van Tom uit de jaren '80? te zien is.

Daarna wanneer de dijkverhoging door gaat -en daarbij zelfs een hoger peil aangehouden wordt- het 'voorhuis' sloop en de vergoeding aanvaard naar zeggen f 150.000,-, de boel verbouwd en het verkoopt. Dan staat er eigenlijk alleen restantje van het 'huis' er nog opgenomen in de witte stal die nu als woning gebruikt wordt.

De percelen bouwland vroeger A 1264 t/m 1254 tot aan het Achterland zijn nu beplant met hoge bomen, die het industrieterrein Gelkenes aan het zicht moeten onttrekken.

